

社会福祉法人敬愛会 清掃環境維持等業務委託 仕 様 書

社会福祉法人敬愛会の清掃環境維持等業務は、この仕様書に基づき実施するものとする。

この仕様書は、業務の大要を示すものであるが、委託者が建物管理上又は美観上、特に必要と認めた軽微な業務については、本書に定められていない事項についても、契約金額の範囲内において実施するものとする。

- 1 業 務 名 社会福祉法人敬愛会 清掃環境維持等業務委託
- 2 業務場所 特別養護老人ホーム敬愛園
特別養護老人ホームしだみ敬愛園
ケアハウス カトレア
- 3 業務委託期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日
- 4 業務内容
 - (1) 日常清掃 作業箇所や回数等は別紙「清掃作業基準表」を参照
作業内容や作業時間等は別紙「日常清掃業務要領」を参照
 - (2) 定期清掃 作業箇所は別紙「作業図面」を参照
作業内容等は別紙「定期清掃業務要領」を参照
 - (3) ランドリー業務
8：00～17：00 稼働日は日常清掃に準じる
- 5 清掃作業員
 - (1) 作業員は、清潔な作業服を着用し、名札を付けなければならない。
 - (2) 作業員は、作業中における事故及び建物備品等の損傷防止に注意しなければならない。

6 清掃機械器具諸材料等

- (1) 清掃業務に使用する清掃機械器具及び清掃材料等は床、壁面等を損傷することのない適性良質なものをを用いるものとする。
- (2) 清掃業務に使用する機械器具及び材料等はすべて受託者の負担とする。ただし、次のものは、委託者の負担とする。
 - ①トイレットペーパー
 - ②ごみ袋
 - ③手洗い用洗剤
- (3) 清掃作業に要する光熱水費は委託者の負担とする。ただし、使用にあたっては、節約に努め、効率的に使用しなければならない。

7 業務中の危険及び物品等の損傷防止

- (1) 高所、通路等における清掃作業の場合、執務等に支障をきたさないようにするとともに職員、来所者等の安全を確保するための措置を講ずるものとする。
- (2) 清掃業務のため机、椅子その他の物品を移動するにあたっては、損傷しないよう取扱いに注意するとともに、業務終了後、もとの状態に復するものとする。
- (3) 各部屋、廊下等の床面、その他の破損等があった場合は、ただちに管理者に連絡し、管理に万全を期すものとする。

8 その他

- (1) この仕様書に疑義が生じた場合、あるいは定めのない事項については双方協議して定める。
- (2) 労働基準法・廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守すること。
- (3) 作業員は、業務上知り得た秘密を他に漏らしてはならない。また職を退いた以降においても同様とする。違反した場合は損害賠償の責めを負う場合がある。
- (4) 業務に従事する従業員の更衣、休憩などは委託者の指定する場所で行う。
- (5) 作業中に建物及び附属施設について破損させた、または破損個所を発見し

た際は速やかに委託者に連絡する。

- (6) 受託者はこの業務の実施にあたって、受託者の過失により委託者または第三者に損害を及ぼした際には、その賠償の責めを負わなければならない。
- (7) 委託者は緊急な措置が必要と認められる時は、受託者に対して臨機の措置を講ずることを求めその措置状況について報告させることができる。
- (8) 受託者は作業の結果について独自に検収を行う一方、委託者の検収に立会い、作業結果が契約書及び仕様書に適合しないと認められた時は、委託者は作業の手直しを命ずることができる。

清掃作業基準表

特別養護老人ホーム 敬愛園
特別養護老人ホーム しだみ敬愛園
ケアハウス カトレア

作業基準表

図面上

	日常清掃		日常清掃 1D
			日常清掃 3W
	清掃対象外		日常清掃 1W
			日常清掃 1M
			日常清掃 2Y

※尚、表中の記号については以下のとおり

1D : 一日に一回
3W : 一週間に三回
1W : 一週間に一回
1M : 一月に一回
2Y : 一年に二回

清掃作業基準表			日常清掃																	定期清掃					
			1 ゴミ処理	2 カーペット バキューム	3 カーペットのシミ取り	4 除塵 弾性床	5 清拭清拭	6 机・テーブル清拭	7 椅子清拭	8 什器備品類の清拭	9 病室内の備品の清拭	10 窓台低所の清拭	11 ドア清拭	12 手摺・ノブの清拭	13 汚物処理と便器清掃	14 USの清掃	15 浴槽の清掃	16 シンク・鏡の清掃	17 衛生消耗品の補充	18 ハイダスティング	19 消毒業務	1 洗浄・ワックス作業	2 床面洗浄作業	3 カーペット洗浄作業	
特別養護老人ホーム 敬愛園																									
作業箇所	床面積㎡	床材																							
2F																									
居室R1-11～18 8室	70.7	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
WC 4ヶ所	14.0	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D						
廊下 D	72.6	長尺シート				1D	1D							1D											
居室R2-3～5 3室	29.3	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
廊下 B	117.7	長尺シート				1D	1D							1D											
居室R2-6,7 2室	34.6	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
WC 3ヶ所	10.6	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D						
汚物処理室	19.7	長尺シート				3W	3W							1W				1D							
階段 B	21.8	長尺シート				1W	1W																		
居室R4-4～7 4室	139.4	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
WC 2ヶ所	10.2	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D						
階段 C	44.4	長尺シート				1W	1W																		
居室R2-1,2 2室	47.2	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
居室R1-9,10 2室	21.4	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
リネン室	4.7	長尺シート				3W	3W							1D											
WC 3ヶ所	10.8	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D						
医療室・歯科他	46.0	長尺シート				1M	1M							1M											
居室R4-2,3 2室	74.9	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
居室R4-1 1室	46.5	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
廊下 F	43.5	長尺シート				1D	1D							1D											
寮母センターWC	36.0	長尺シート				1M	1M							1W											
休憩室	9.7	畳																							
渡り廊下	42.8	長尺シート																							
階段 A他	55.9	長尺シート				1W	1W																		
居室R1-5～8 4室	40.0	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
痴呆老人広場	96.6	長尺シート				1D	1D																		
食堂ホール	177.0	長尺シート				1D	1D											1D	1D						
WC A	18.5	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D						
居室R1-1～4 4室	40.0	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W						
WC B	18.2	長尺シート				1D	1D							1	1D			1D	1D						
パントリー	18.0	長尺シート				1D	1D																		
談話コーナー	6.4	長尺シート				1D	1D																		

清掃作業基準表			日 常 清 掃																	定期清掃							
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	1	2	3			
			ゴミ処理	カーペットパキユーム	カーペットのシミ取り	除塵 弾性床	清拭清拭	机・テーブル清拭	椅子清拭	什器備品類の清拭	病室内の備品の清拭	窓台低所の清拭	ドア清拭	手摺・ノブの清拭	汚物処理と便器清掃	USの清掃	浴槽の清掃	シンク・鏡の清掃	衛星消耗品の補充	ハイドステイニング	消毒業務	洗浄・ワックス作業	床面洗浄作業	カーペット洗浄作業			
特別養護老人ホーム 敬愛園																											
作業箇所	床面積㎡	床材																									
2F																											
居室R1-11～18 8室	70.7	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
WC 4ヶ所	14.0	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D								
廊下 D	72.6	長尺シート				1D	1D							1D													
居室R2-3～5 3室	29.3	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
廊下 B	117.7	長尺シート				1D	1D							1D													
居室R2-6,7 2室	34.6	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
WC 3ヶ所	10.6	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D								
汚物処理室	19.7	長尺シート				3W	3W							1W				1D									
階段 B	21.8	長尺シート				1W	1W																				
居室R4-4～7 4室	139.4	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
WC 2ヶ所	10.2	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D								
階段 C	44.4	長尺シート				1W	1W																				
居室R2-1,2 2室	47.2	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
居室R1-9,10 2室	21.4	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
リネン室	4.7	長尺シート				3W	3W							1D													
WC 3ヶ所	10.8	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D								
医療室・歯科他	46.0	長尺シート				1M	1M							1M													
居室R4-2,3 2室	74.9	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
居室R4-1 1室	46.5	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
廊下 F	43.5	長尺シート				1D	1D							1D													
寮母センターWC	36.0	長尺シート				1M	1M							1W													
休憩室	9.7	畳																									
渡り廊下	42.8	長尺シート																									
階段 A他	55.9	長尺シート				1W	1W																				
居室R1-5～8 4室	40.0	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
痴呆老人広場	96.6	長尺シート				1D	1D																				
食堂ホール	177.0	長尺シート				1D	1D											1D	1D								
WC A	18.5	長尺シート				1D	1D							1D	1D			1D	1D								
居室R1-1～4 4室	40.0	長尺シート				3W	3W							3W				3W	3W								
WC B	18.2	長尺シート				1D	1D							1	1D			1D	1D								
パントリー	18.0	長尺シート				1D	1D																				
談話コーナー	6.4	長尺シート				1D	1D																				
																									</		

[illegible]

清掃作業基準表			日 常 清 掃																	定期清掃				
建物面積	日常	定期	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	1	2	3
1F	284.6	239.4	ゴミ処理	カーペットバキューム	カーペットのシミ取り	除塵 弾性床	拭拭清掃	机・テーブル清掃	椅子清掃	什器備品類の清掃	病室内の備品の清掃	窓台低所の清掃	ドア清掃	手摺・ノブの清掃	汚物処理と便器清掃	USの清掃	浴槽の清掃	シンク・鏡の清掃	衛星消耗品の補充	ハイドステイニング	消毒業務	洗浄・ワックス作業	床面洗浄作業	カーペット洗浄作業
2F	583.7	36.9																						
3F	593.3	36.9																						
PH	21.0	21.0																						
合計	1,482.6	334.2																						
しだみ敬愛園																								
作業箇所	床面積㎡	床材																						
1F																								
女子更衣室	9.8	長尺シート				1D	1D							1D										
男子更衣室	5.0	長尺シート				1D	1D							1D										
WC	7.5	長尺シート	1D			1D	1D							1D	1D			1D	1D		1D			
相談室	9.0	長尺シート	1D			1D	1D							1D										
会議室	21.0	長尺シート	1D			1D	1D							1D										
洗濯室	25.1	長尺シート	1D			1D	1D							1D										
汚物処理室	13.9	長尺シート	1D			1D	1D							1D										
付室	6.3	長尺シート				1D	1D							1D										
階段	21.1	カーペット				3W	3W							3W										
倉庫	5.9	長尺シート																						
廊下 2	40.1	長尺シート	1D			1D	1D							1D										
職員食堂	14.7	長尺シート	1D			1D	1D							1D										
EV	4.0	長尺シート				1D	1D							1D										
廊下 1	25.9	長尺シート	1D			1D	1D							1D										
事務室	27.5	長尺シート																						
エントランス	23.4	長尺シート	1D			1D	1D							1D										
風除室	12.6		1D			1D	1D							1D										
倉庫	12.0																							
正面駐車場			3W																					
外周・屋外階段			1M																					
		日常清掃																						
1F 合計	284.8	239.4																						
2F																								
居室1～6 6室	89.8	長尺シート																						
共同生活室 B	81.1	長尺シート																						
脱衣室	12.0	長尺シート																						
汚物処理室	9.6	長尺シート																						
付室	6.3	長尺シート																						
階段	21.1	長尺シート				3W	3W							3W										
リネン庫他	6.6	長尺シート																						
ホール 2	22.3	長尺シート																						
WG 7ヶ所	23.8	長尺シート																						
ホール 1	15.2	長尺シート																						
居室 7～10 4室	60.0	長尺シート																						
談話コーナー	10.0	長尺シート																						
介護職員室	10.0	長尺シート																						
介護材料室	6.3	長尺シート																						
共同生活室 A	90.0	長尺シート																						
居室 1～8 8室	119.8	長尺シート																						
バルコニー		コンクリート	2M																					
		日常清掃	日常清掃 1D			日常清掃 3W																		
2F 合計	583.7	21.1				36.9			(1)															

清掃作業基準表			日 常 清 掃																	定期清掃					
			1 ゴミ処理	2 カー ペット バキューム	3 カー ペットのシミ 取り	4 除塵 弾性床	5 清拭 清拭	6 机・テ ーブル清拭	7 椅子 清拭	8 什器 備品類の清拭	9 病室 内の備品の清拭	10 窓台 低所の清拭	11 ドア 清拭	12 手摺・ノブ の清拭	13 汚物 処理と便器 清掃	14 U S の 清掃	15 浴槽 の清掃	16 シンク・鏡 の清掃	17 衛星 消耗品の補充	18 ハイ ダステイ ン グ	19 消毒 業務	1 洗 浄 ワックス 作業	2 床 面 洗 浄 作 業	3 カー ペ ット 洗 浄 作 業	
経費老人ホーム カトレア																									
作業箇所	床面積㎡	床材																							
4F																									
廊下	50.7	長尺シート																							
娯楽・談話コーナー	39.4	長尺シート																							
階段	23.1	長尺シート																							
廊下	21.8	長尺シート																							
バルコニー																									
		日常清掃																							
4F 合計	135.0	0.0																							
5F																									
廊下	50.7	長尺シート																							
娯楽・談話コーナー	39.4	長尺シート																							
階段	23.1	長尺シート																							
バルコニー																									
		日常清掃																							
5F 合計	113.2	0.0																							
PH1																									
階段	25.8	長尺シート																							
屋上																									
		日常清掃																							
6F 合計	25.8	0.0																							
		日常清掃																							
1F 合計	345.2	29.0																							
2F 合計	288.3	159.1																							
3F 合計	135.0	0.0																							
4F 合計	135.0	0.0																							
5F 合計	113.2	0.0																							
6F 合計	25.8	0.0																							
合 計	1,042.5	188.1	0.0	0.0				0.0																	
バルコニー・ベランダ	各階排水管廻り	日常清掃 1M																							
屋上	各階排水管廻り	日常清掃 2Y																							

定期清掃(床面洗淨ワックス)業務

仕様書

対象床面積

特別養護老人ホーム敬愛園：2451.4 m² 一部箇所を除く(別紙図面参照)

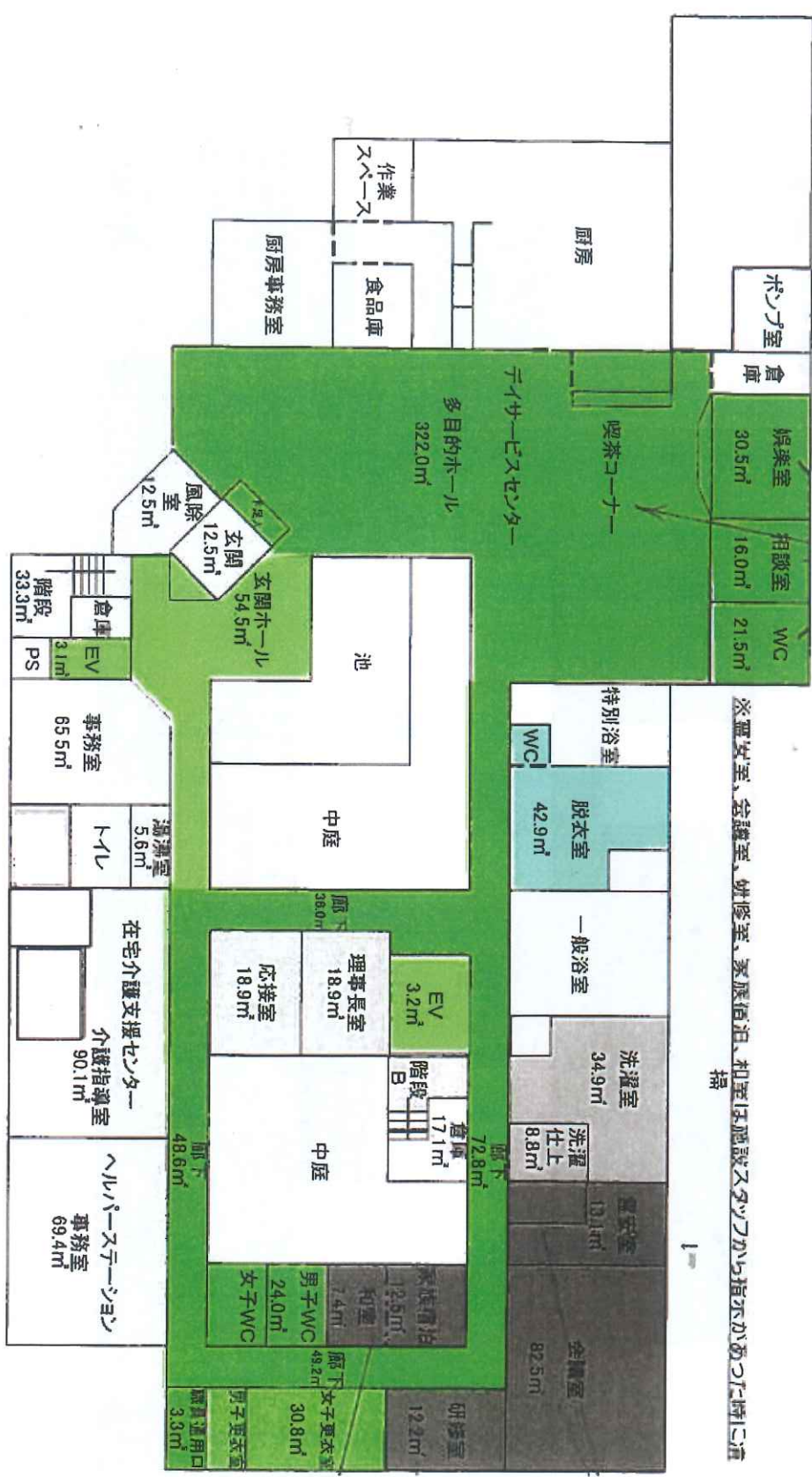
ケアハウス カトレア：808.4 m² 一部箇所を除く(別紙図面参照)

作業内容

- ① 床面洗淨ワックス塗布作業を1回/年間実施とする
- ② 施工時期、工期、各作業時間は施設と協議の上、決めることとする
- ③ 施工箇所の詳細は別紙図面を参照すること
- ④ 施工に際して移動させた什器類は、施工前に配置に復旧させること

1階平面図

※置装室、笠簾室、研修室、家庭宿泊、和室は施設スタッフから指不がかった時に用
掃



床面洗浄ワックス



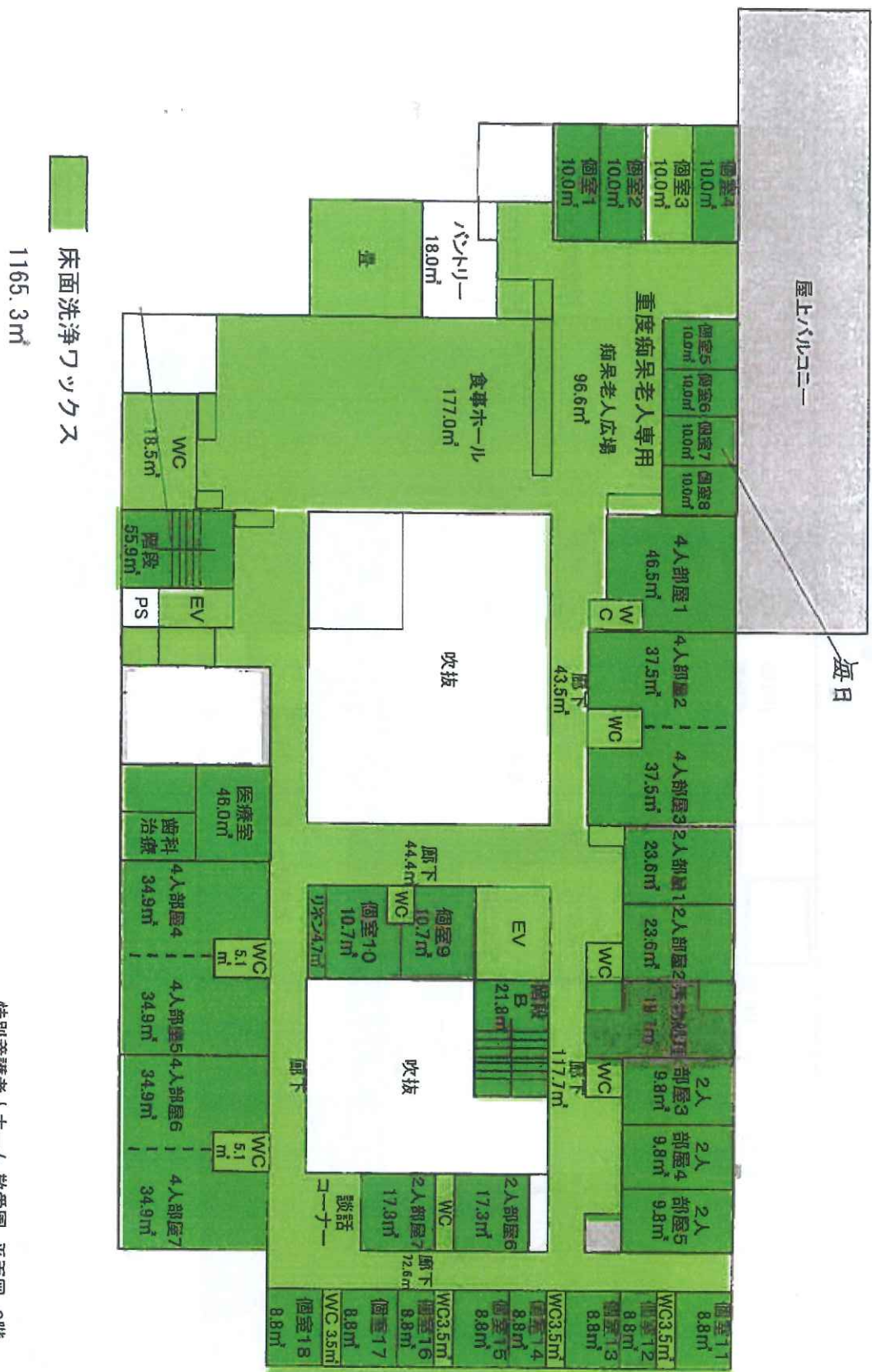
床面洗浄

496.9㎡

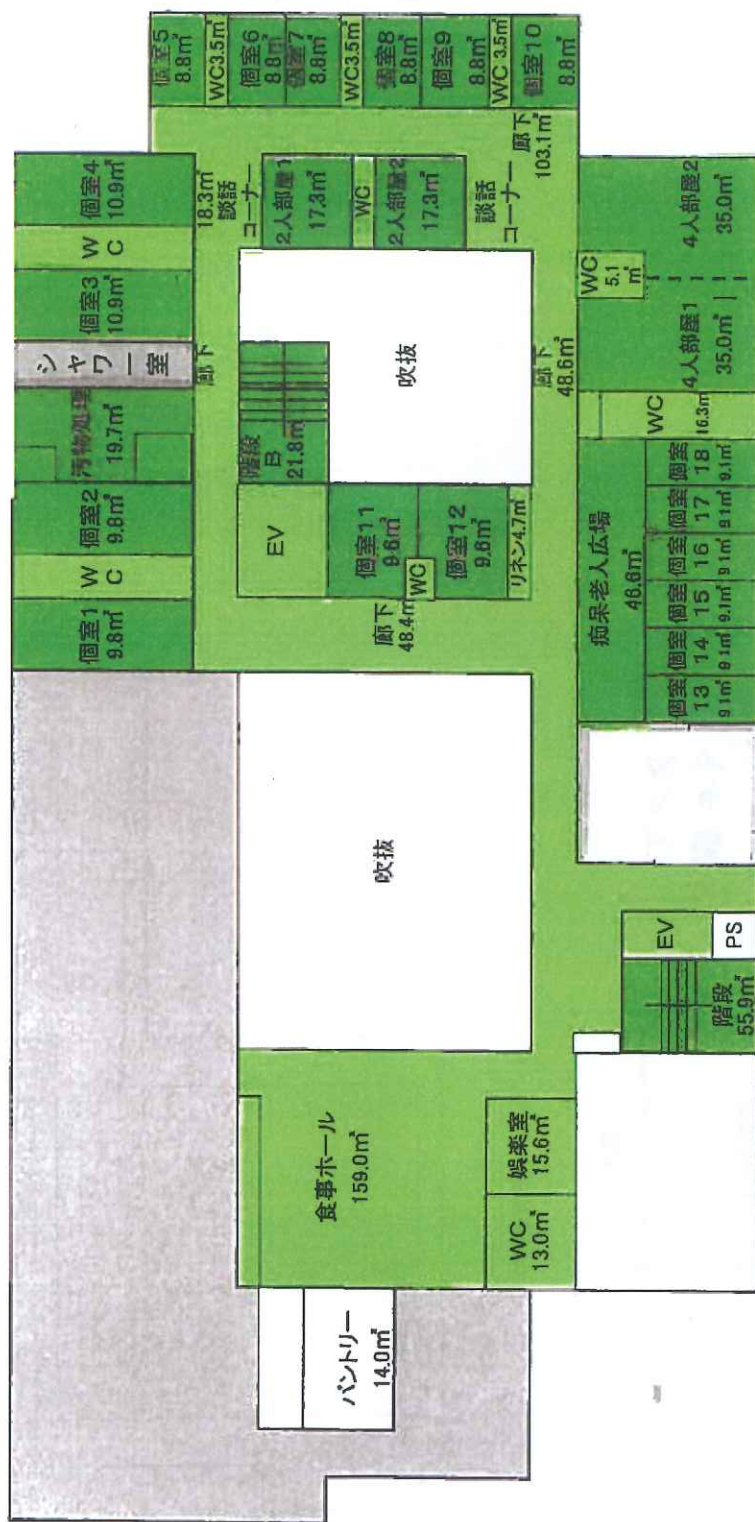
42.9㎡

1F～3F合計 2451.4㎡

2階平面図



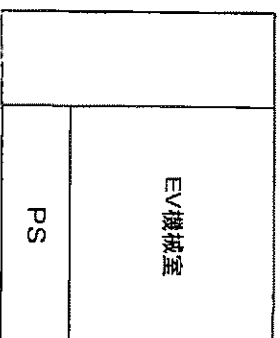
3階平面図



床面洗淨ワックス

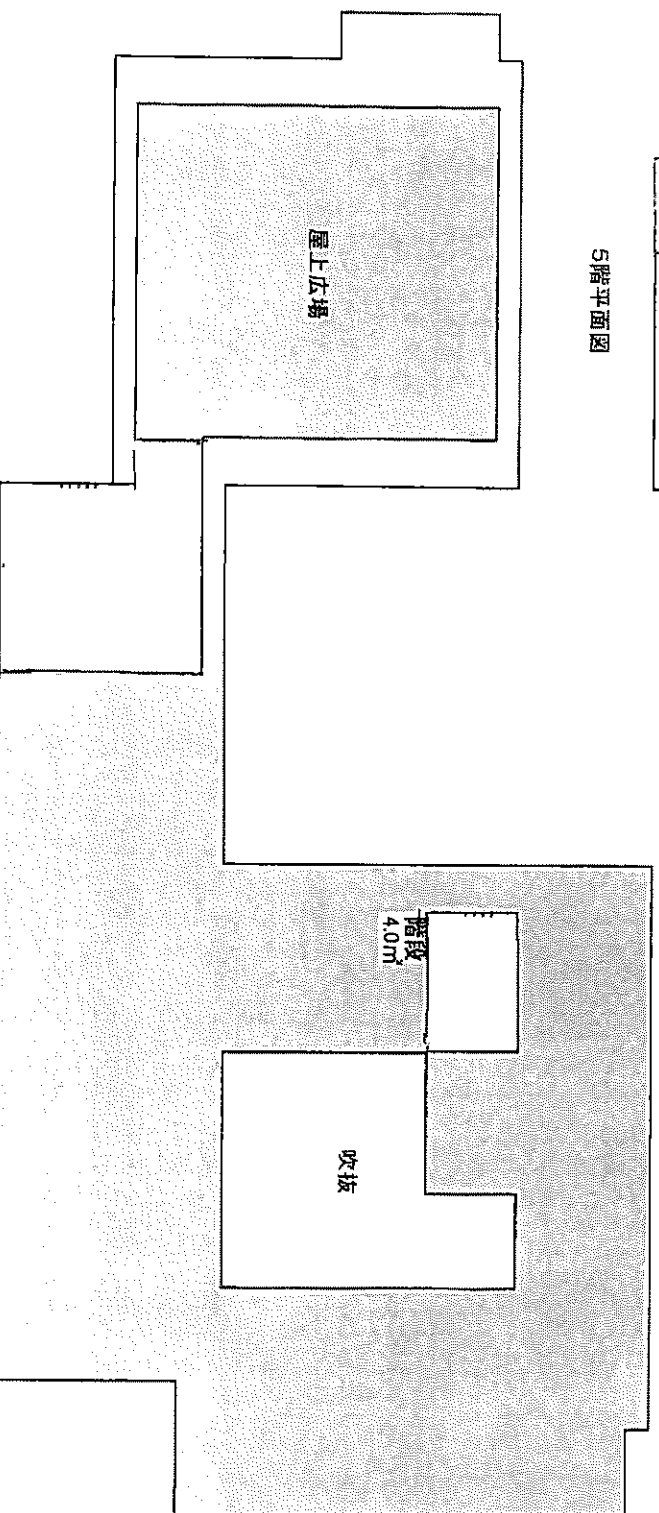
789. 2m^2

4・5階平面図



5階平面図

3階から
上へは入れない状況



4階平面図

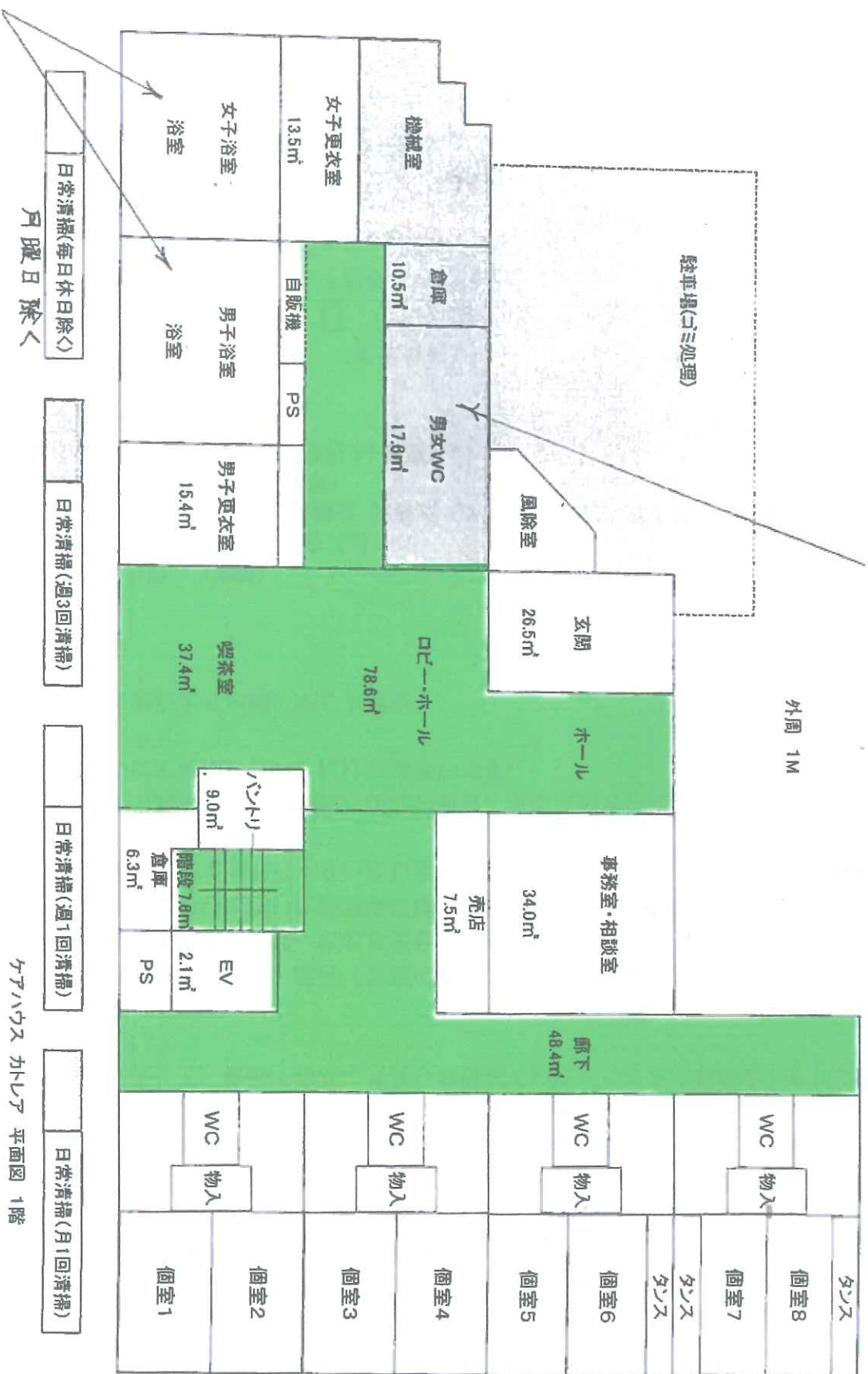
日常清掃(毎日休日除く)

日常清掃(週3回清掃)

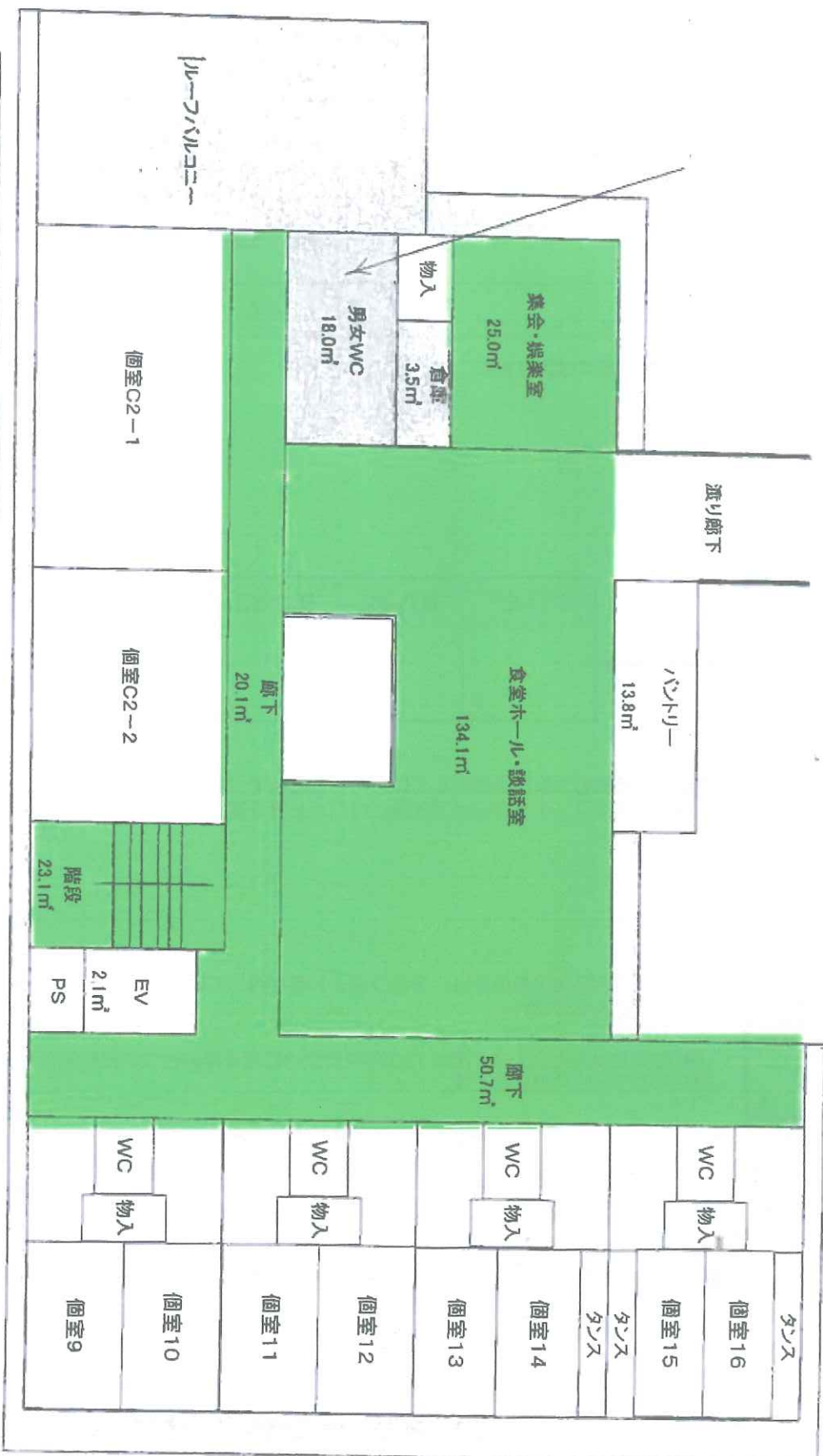
日常清掃(週1回清掃)

日常清掃(月1回清掃)

1階平面図



2階平面図



日常清掃(毎日休日除く)

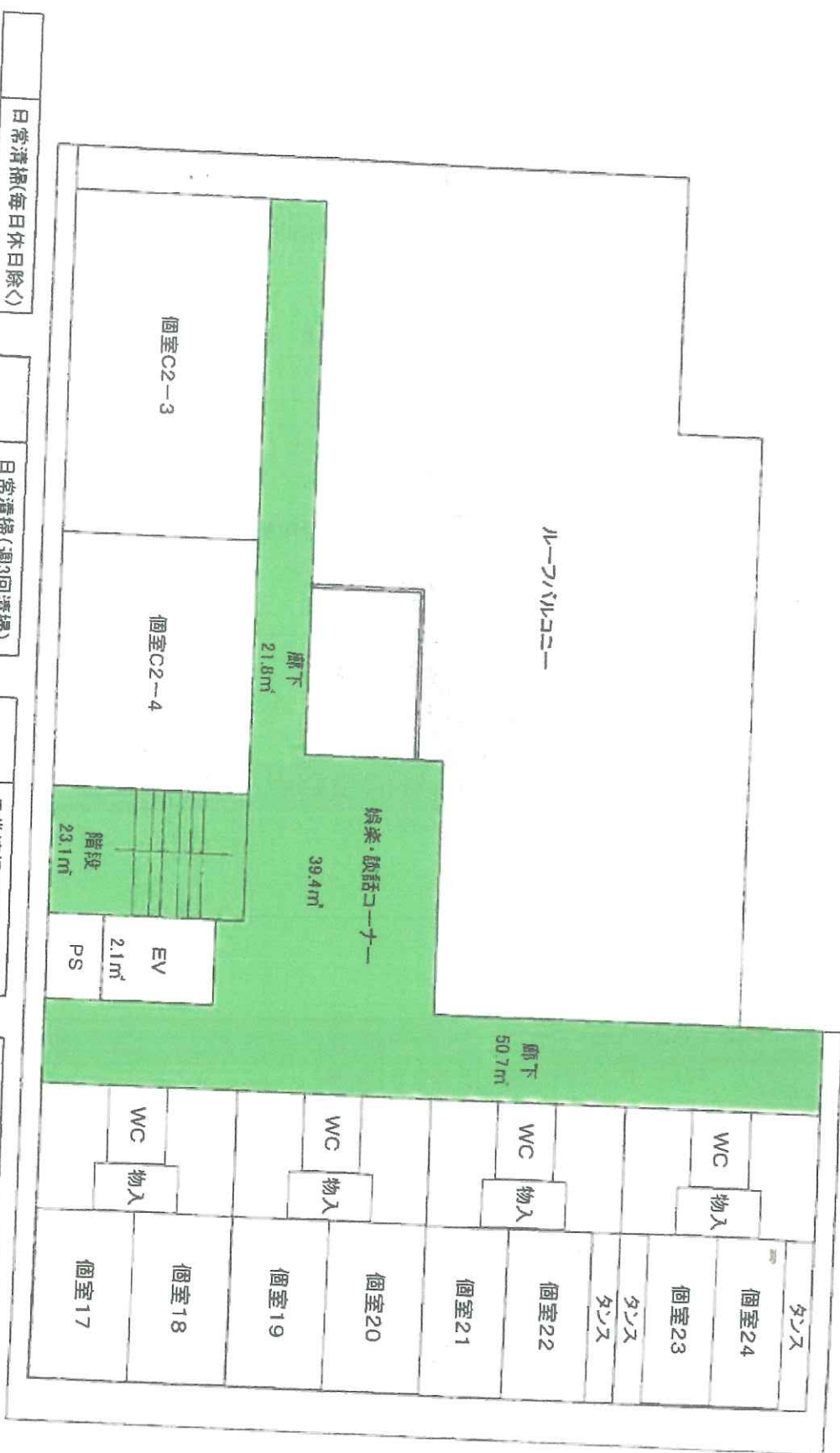
日常清掃(週3回清掃)

日常清掃(週1回清掃)

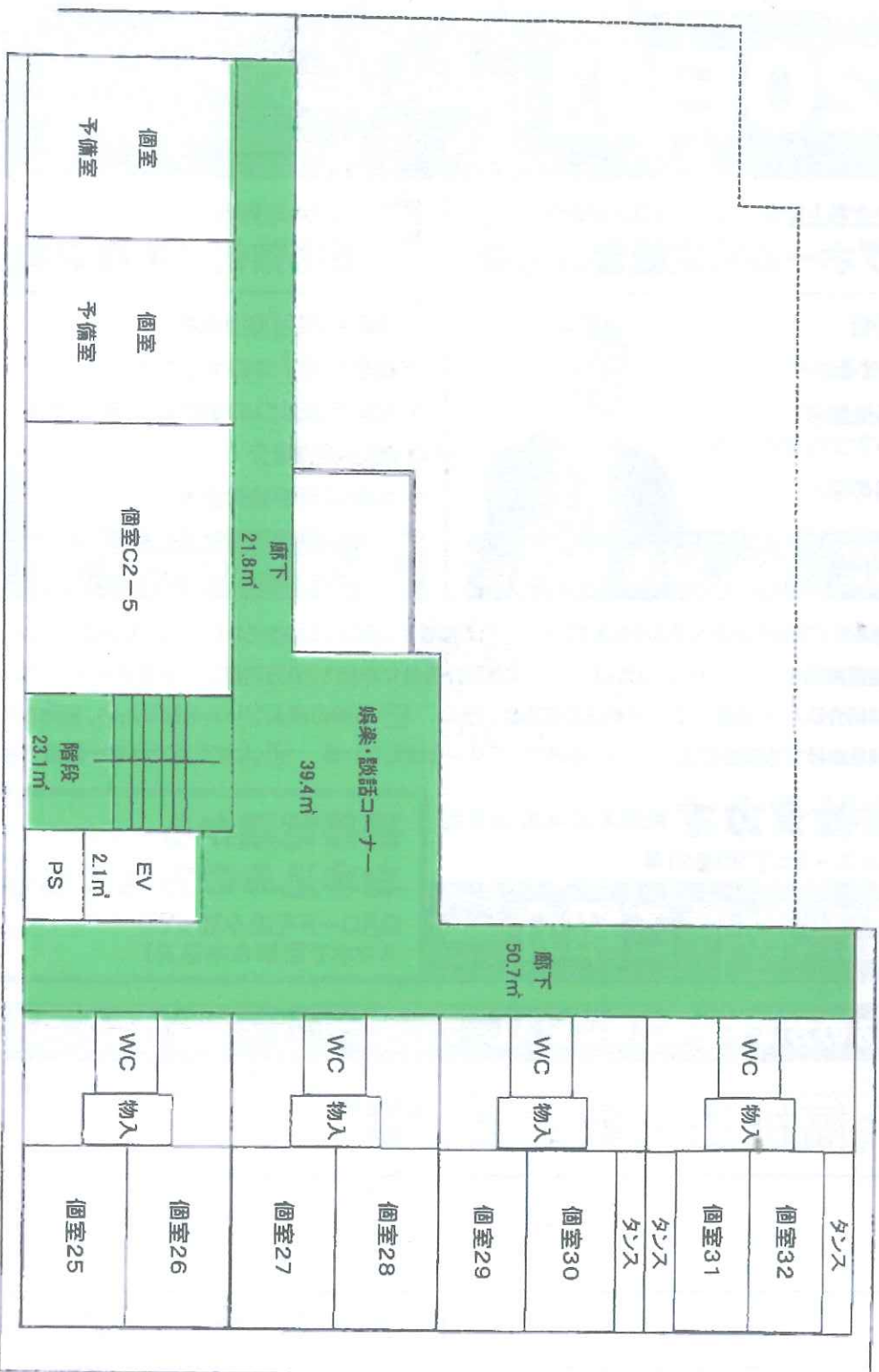
日常清掃(月1回清掃)

ケアハウス カトリア 平面図 2階

3階平面図

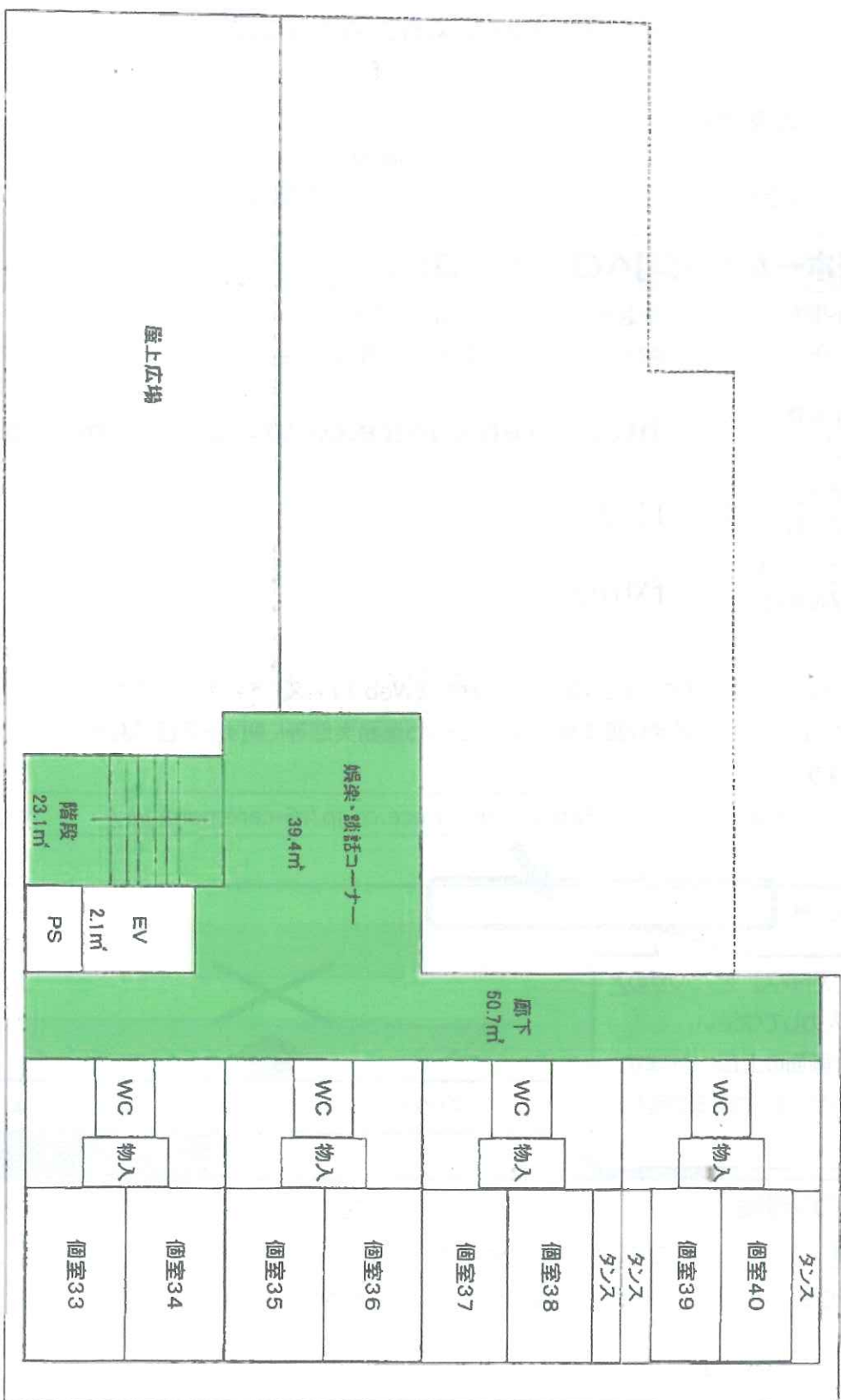


4階平面図



		日常清掃(毎日休日除く)		日常清掃(週3回清掃)		日常清掃(週1回清掃)		日常清掃(月1回清掃)
--	--	--------------	--	-------------	--	-------------	--	-------------

5階平面図



日常清掃(毎日休日除く)

日常清掃(週3回清掃)

日常清掃(週1回清掃)

日常清掃(月1回清掃)

テアハウス カトリック 平面図 5階